BINDAWALA BANIJYA LIMITED

CIN : L67120WB1981PLC033799

PHONE : 033-40030909/9831126063
E-MAIL : info@bindawala.com
WEBSITE : WWW.bindawala.com

REGISTERED OFFICE :
ROOM NO. M-214, 2ND FLOOR,
64A, HEMANTA BASU SARANI,
KOLKATA-700 001

Date: 06.11.2026

To,
The Secretary,
The Calcutta Stock Exchange Limited
7, Lyons Range, Kolkata-700001

Sub: Submission of Newspaper Advertisement for the Un-audited Financial Results for the Quarter ended September 30, 2026

Ref: Bindawala Banijya Limited (CSE Scrip Code: 012193)

In terms of Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, the Company has published the Un-audited Financial Results for the Quarter ended September 30, 2026 in Financial Express, Kolkata (English Daily) and Ek Din, Kolkata (Bengali Daily) both dated 06-November-2026.

In reference to the above, please find enclosed the copy of newspaper advertisement published
in the above mentioned newspapers.

We request you to kindly take the same on your record & oblige.

For reference our website: https://www.bindawala.com/

Thanking You,
For Bindawala Banijya Limited

Anurag Bindawala
Director
(DIN: 00309635)

BINDAWALA BANIJYA LTD

Regd. Office : Room No. 214, 2nd Floor, 64A, Hemanta Basu Sarani, Kolkata - 700001
CIN NO. : L67120WB1981PLC033799
E MAIL : info@bindawala.com, Contact No.98311-26063

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter and Half-year ended 30th September, 2026

Sl. No.	Particulars	Quarter ended Sept. 30, 2026	Quarter ended Sept. 30, 2025	Half-year ended Sept. 30, 2026	Half-year ended Sept. 30, 2025	Year ended Mar. 31, 2026
		Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Audited
1	Total Income from Operations (Net)	177.99	87.50	247.46	146.05	306.61
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	6.58	(7.61)	(6.74)	(16.07)	16.27
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	6.58	(7.61)	(6.74)	(16.07)	16.27
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	7.27	(7.45)	(5.89)	(15.17)	6.26
5	Total Comprehensive Income/ (Loss) for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	25.78	(13.60)	(2.32)	10.34	16.44
6	Equity Share Capital (Face Value of Rs.10/- each)	64.00	64.00	64.00	64.00	64.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	-	-	-	-	679.01
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) Basic :	1.14	(1.16)	(0.92)	(2.37)	0.98
	Diluted :	1.14	(1.16)	(0.92)	(2.37)	0.98

Note:
1 The above is an extract of the detailed format of Quarterly Unaudited Annual Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the website of CSE Limited at www.cse-india.com and on the Company's website at www.bindawala.com
2 The above unaudited results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 05th November, 2026.

For BINDAWALA BANIJYA LIMITED
Sd/-
Bhagwan Dad Bindawala
Managing Director
DIN : 00342639

Place : Kolkata
Dated : 05.11.2026

BANK OF INDIA

बैंक ऑफ़ इंडिया
Bank of India BOI
Relationship beyond Banking

BARASAT ZONAL OFFICE
ASSET RECOVERY DEPARTMENT
2nd Floor, DD-2, Salt Lake, Sector 1, Bidhan Nagar, Kolkata - 700064

Annexure F

Appendix-IV [See rule-8(1)]

POSSESSION NOTICE

(for Immovable Property)

Whereas
The undersigned being the authorised officer of the **BANK OF INDIA** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **demand notice dated 27-08-2026** calling upon the **borrower Mr. Manabendra Dutta and Guarantor Mr. Satyajit Biswas,** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.28,79,569.74 (Rupees Twenty Eight Lakh Seventy Nine Thousand Five Hundred Sixty Nine and Paisa seventy Four)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-section (4) of Section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this **the 04th day of November of the year 2026.**
The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **BANK OF INDIA** for an amount **Rs.28,79,569.74 as on 27-08-2026 plus interest and interest thereon.**
The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Properties

Details of Property: Flat Name "Sannidhya Residency & Commercial" Flat No- 4A, 4th Floor situated at Mouza- Palpara, J.L.No- 35, Plot/Dag No. R.S & L.R- 203, Khatian No. R.S- 157 & Khatian No- L.R- 2686 within the Municipal limit of Chakdah Municipality under Ward No- 1, Holding No. 1436/1, P.S- Chakdah, Dist- Nadia, Pin-741222, W.B. (Title Deed No. I-4845 of year 2023) Covered Area- 925 sq.ft, Super built up area- 1156 sq.ft **Boundaries of Flat:- North:** Open Sky, **South:** Corridor, stair & Lift, **East:** Open Sky, **West:** Flat No. 4B (Mortgagor: Mr. Manabendra Dutta).

Date: 04.11.2026 **Sd/- Chief Manager & Authorized Officer**
Place: Chakdah **Bank of India**

GPT

GPT HEALTHCARE LIMITED

(CIN: L70101WB1989PLC047402)
Registered Office: GPT Centre, JC-25, Sector - III, Salt Lake Kolkata - 700106; West Bengal, India
Tel No.: +91-33-4050-7000; Email: ghl.cosec@gptgroup.co.in
Website: www.ilshospitals.com

NOTICE

DECLARATION OF FIRST INTERIM DIVIDEND AND RECORD DATE

The Board of Directors of the Company has at its meeting held on **November 5, 2026** has declared First Interim Dividend for the FY 2026-27 at the rate of 10% (₹ 1 per share) on the face value of the equity shares (₹ 10/- each) of the Company.
The first interim dividend will be paid with in statutory timeline, to the equity shareholders of the Company, whose names appear in the Register of Members of the Company or in the records of the Depositories as beneficial owners of the shares as on **Thursday, November 12, 2026**, which is the Record Date, fixed for the purpose.
The above information is also available on the website of the Company (www.ilshospitals.com) and on the website of the stock exchanges where the shares of the Company are listed, i.e., BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com).

For GPT Healthcare Limited
Ankur Sharma
Company Secretary and Compliance Officer
M. No A31833

Date : November 5, 2026
Place : Kolkata

WIRES & FABRIKS (S.A.) LIMITED

Regd. Off. 7, Chittaranjan Avenue, Kolkata -700 072, , Ph No: 033-4407 3873
E-mail: ig@wirefabrik.com, CIN: L29265WB1957PLC023379

Extract of Statement of Standalone Unaudited Financial Results for the Quarter and Six Months ended 30th September, 2026

(Rs. in Lacs)

Particulars	Quarter ended		Six months ended
	30.09.2026	30.09.2025	30.09.2026
	Unaudited	Unaudited	Unaudited
Total Income from Operations	3085.63	2934.16	6001.46
Profit/(Loss) for the period (before tax, exceptional and/or extraordinary items)	25.25	19.07	45.30
Profit/(Loss) for the period before tax (after exceptional and/or extraordinary items)	25.25	19.07	45.30
Profit/(Loss) for the period after tax (after exceptional and/or extraordinary items)	9.41	2.49	14.36
Total Comprehensive Income for the period (comprising profit/(loss) and other comprehensive income after tax)	9.41	2.49	14.36
Equity Share Capital	305.63	305.63	305.63
Earning Per Share (of Rs 10/- each) - (a) Basic	0.31	0.08	0.47
(b) Diluted	0.31	0.08	0.47

Notes:
The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Half yearly Financial Results for the quarter and half year ended 30th September, 2026 are available on the Stock Exchange website **www.bseindia.com** and on the Company's website **www.wirefabrik.com**. The same can be accessed by scanning the QR Code provided below.
The above results were reviewed by the Audit Committee & thereafter approved by the Board of Directors in their meetings held on 5th November, 2026.
Previous year/ quarter figures have been re-arranged/ re-grouped wherever considered necessary.

For Wires & Fabriks (S.A.) Limited
M. Khaitan
(Managing Director)
DIN: 00459612

Place : Jaipur
Date : 05.11.2026

PALI COMMERCIAL CO LTD

CIN : L51909WB1981PLC034414
Reg. Office : 32, Ezra Street, 7th Floor, Room No. 755, Kolkata - 700001
E- mail : pali@khaitanwire.com; Website : www.palicommercial.com

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2026

(Rs. in lacs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30-09-2026 (Unaudited)	30-06-2026 (Unaudited)	30-09-2025 (Unaudited)	30-09-2026 (Unaudited)	30-09-2025 (Unaudited)	31-03-2026 (Audited)
1	Total Income from operations	0.94	4.40	31.06	5.34	33.28	43.89
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	(8.19)	(2.63)	21.67	(10.82)	17.01	9.59
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(8.19)	(2.63)	21.67	(10.82)	17.01	9.59
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(8.19)	(2.63)	19.54	(10.82)	14.88	6.91
5	Profit (Loss) for the period	(8.19)	(2.63)	19.54	(10.82)	14.88	6.91
6	Total Comprehensive income for the period [Comprising Net Profit / (loss) for the period (after Tax) and other Comprehensive income (after Tax)	(3.33)	31.69	13.92	28.36	35.52	(2.73)
7	Paid up equity share capital (Face Value of ₹ 10/- per Share)	99.00	99.00	99.00	99.00	99.00	99.00
8	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	-	-	-
9	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) for continuing and discontinued operations)-						
	a) Basic	(0.83)	(0.27)	1.97	(1.09)	1.50	0.70
	b) Diluted						

Notes to the Financial Results : The above unaudited results for the quarter and half year ended 30th September, 2026 have been reviewed by the Audit Committee at its meeting held on 5th November, 2026.
The above unaudited financial results were approved by the Board of Directors at its meeting held on 5th November, 2026 in accordance with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

For and on behalf of Board
Sd/-
Vinita Khaitan
Director
DIN : 07168477

Place : Kolkata
Dated : 05.11.2026

HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED

HDB Financial Services Limited
HDB FINANCIAL SERVICES

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SARFAESI ACT, 2002

REG. OFFICE: RADHIKA, 2ND FLOOR, LAW GARDEN ROAD, NAVRANGPURA, AHMEDABAD-380009
BRANCH: 25B/4, A.P.C ROAD, MANICKTALA, OPPOSITE - CHAYYA CINEMA, KOLKATA - 700006 WEST BENGAL

Below mentioned borrowers, co-borrowers and guarantors have availed loan(s) facility(ies) from **HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED**, by mortgaging your immovable properties (securities). You have not maintained your financial discipline and defaulted in repayment of the same. consequent to your defaults your loans were classified as non-performing assets. as you to avail the said loan(s) along with the underlying security interest created in respect of the securities for repayment of the same. the **HDB** has right for the recovery of the outstanding dues, now issued demand notice under section 13(2) of the securitization and reconstruction of financial asset and enforcement of security interest act, 2002 (the act), the contents of which are being published herewith as per section 13(2) of the act read with rule 3(1) of the security interest (Enforcement) rules, 2002 as and by way of alternate service upon you. details of the borrowers, co-borrowers, guarantors, securities, outstanding dues, demand notice sent under section 13(2) and amount claimed there under are given below:-

1	**Name of the Borrower & Co-borrowers; Abhisekh Bhattacharya,** At 18/B Dr Snm Street Uttarpara Kotrung M Uttarpara Hooghly Uttarpara 712258 West Bengal And **Abhirup Bhattacharya,** At 18/B Dr Snm Street Uttarpara Kotrung M Uttarpara Hooghly Uttarpara 712258 West Bengal And **Tapan Kumar Bhattacharya,** At 18/B Dr Snm Street Uttarpara Kotrung M Uttarpara Hooghly Uttarpara 712258 West Bengal. **Loan Account Number- 37041681 Details Of Loan Sanction Rs.2000000/- (Rupees Twenty Lakhs Only) By Loan Account Number 37041681,** Details Of Securities- Land Area 2 Cottahs 1 Chittack 11 Sq. Ft. Gf & 1st Floor Measuring 400 Sq.ft & 350 Sq Ft. J L No 14 Bearing Municipal Holding No 10/a Mahendra Bagchi Road Ward No 08 Bally Municipality Municipal Corporation Howrah Incorporate Property Details Being **Butted Bounded As Follows:- North:** By 4-0" Wide Common Passage And Land & Property Of Hazra; **South:** By Property Of Sri Anupam Bhattacharya And Others; **East:** By 10-0" Wide Common Passage And Property Of Sri Gopi Ballav Bhaduri; **West:** By Common Wall And Property Of Tarun Kumar Bhattacharya And 5-0" Wide Common Passage, In The Name Of Abhishek Bhattacharya & Abhirup Bhattacharya. **Npa Date- 04.04.2026, Demand Notice Date- 26.10.2026, Claim Amount- Rs.1749650.47/- (Rupees Seventeen Lakhs Forty Nine Thousand Six Hundred Fifty And Paise Forty Seven Only) As Of 26.10.2026** With Future Contractual Interest Till Actual Realization Together With Incidental Expenses, Cost And Charges Etc.

Please note that, you are prohibited under the act from transferring the above referred security/ies by way of any means, whatsoever without the prior written consent of HDB. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said act or rules made there under, shall be liable to imprisonment and/or penalty as provided under the act. further if you failed to make the payment of hdb as aforesaid hdb shall proceed against the above referred secure security(ies) under section 13(4) of the act and applicable rules, entirely at your risk as to the cost and consequences. borrowers/co-borrowers/mortgagors attention is invited to provisions of subsection (8) of section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets. for any query and settlement **please contact: Mr. Bidyut Majumdar: 9007177746** or **Ms Puja Sur : lm.maniktala@hdbfs.com HDB Financial Services Limited.**

Place: Kolkata **For HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED**
Date: 06.11.2026 **Authorised Officer**

PARAGON FINANCE LIMITED

CIN: L65921WB1986PLC040980
Regd. Office: 4/1 Middleton Street, Sikkim House, 4th Floor, Kolkata- 700071
E-mail: compliancesdesk@gmail.com; Website: https://www.paragonfinance.in

EXTRACTS OF FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30.09.2026
[See Regulation 47(1)(b) of the SEBI (LODR) Regulations, 2015]

(Rs. in Lakhs)

Sl. No.	Particulars	Quarter ended 30.09.2026 Unaudited	Year to date 30.09.2026 Unaudited	Quarter ended 30.09.2025 Unaudited
1	Total Income from Operations	22.56	455.51	151.00
2	Net Profit/ (loss) for the period before tax	(18.96)	381.27	84.86
3	Net Profit/ (loss) for the period after tax	(23.77)	312.96	56.27
4	Total Comprehensive Income for the period	16.54	353.27	47.53
5	Equity Share Capital	425.00	425.00	425.00
6	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the audited balance sheet of the previous year	Not Applicable on this Date	Not Applicable on this Date	Not Applicable on this Date
7	Earnings per share (of Rs. 10 per share each) (for continuing and discontinued operations)			
	1. Basic	(0.56)	7.36	1.32
	2. Diluted	(0.56)	7.36	1.32

Notes:
1. The above is an extract of the detailed format of Quarter and half-year ended results filed with BSE under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full formats of the quarterly Financial Results are available on BSE's website at **https://www.bseindia.com/** and company's website at **https://www.paragonfinance.in/** .
2. The above Financial results of the company have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ('Ind AS') notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended by pthe Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2016, prescribed under Section 233 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with relevant rules issued thereunder and the other accounting principles generally accepted in India. Any application guidance/ clarifications/ directions issued by the Reserve Bank of India or other regulators are implemented as and when they are issued/ applicable.
3. Earnings per share for the interim period is not annualized.

By order of the Board
For Paragon Finance Ltd.
Sd/-
Sanjay Kumar Gupta
Executive Director
DIN: 00213467

Place : Kolkata
Date : 05.11.2026

EXPRESS Careers

INDIAN PORT RAIL & ROPEWAY CORPORATION LIMITED

(A company under Ministry of Port, Shipping & Waterways, Government of India)
4th Floor, Nirman Bhavan, Mumbai Port Trust Building, M. P. Road, Mazgaon (E), Mumbai - 400 010. Phone No. 022-66566335, Fax No. 022-66566336, Email : hr@iprcl.in
CIN No. U60300DL2015PLC282703 (An ISO 9001, 14001, 45001 & 37001 Certified Company)
SAGARMALA

ADVERTISEMENT NO: IPRCL/MUM/HR/REC.04/2026

Applications are invited from experienced and result oriented Indian Nationals for the following posts :
(1) CGM(Projects)/E8-05 (01-New Delhi, 01-Bhubaneswar, 01-Chennai, 01-Kolkata & 01-Visakhapatnam) (2) CGM(Electrical)/E8 - 01 at Mumbai, (3) CGM(S&T)/E8 - 01 at Mumbai, (4) CGM(Mechanical)/E8-01 at Mumbai (5) AGM-E6/JGM-E5 (Civil)-02 (01-Visakhapatnam & 01-Chennai or Kolkata) (6) JGM(Electrical)/E5-02 (01-Mumbai & 01-Bhubaneswar) (7) Sr. Manager-E3 / Manager-E2 (Electrical) - 02 (01-Mumbai & 01-NMHC-Lothal) (8) Dy. Manager (Finance)/E1 - 01 at Mumbai (9) Dy. Manager (Mechanical)/E1 - 01 at Paradip
For eligibility criteria and format of application etc. please visit on website **www.iprcl.in** then click on Careers / Vacancy OR **www.ipa.nic.in** then click for Whats New/Ports/Other Organization Advertisement/ Indian Port Rail & Ropeway Corporation Ltd. Last date of receiving applications in IPRCL Office is **04.12.2026**. The application in prescribed format along with copies of requisite certificates / documents and detailed CV should be sent only by post / courier or dropped personally within due date addressed to: **Chief General Manager (HR), Indian Port Rail & Ropeway Corporation Limited, 4th Floor, Nirman Bhavan, M.P. Road, Mazgaon (East), Mumbai - 400010.**

FORM G

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR CYBERCORP LIMITED OPERATING IN IT SERVICES AT REGISTERED OFFICE AT KOLKATA PRINCIPAL OFFICES WERE AT DELHI AND MUMBAI
(Under regulation 36A (1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

Sl.	RELEVANT PARTICULARS	
1.	Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.	**CYBERCORP LIMITED** PAN: AAKCC5918L CIN: U72900WB2022PLC257150
2.	Address of the registered office	**Registered Office:** 3C CAMAC ST, Kolkata, West Bengal, India -700016 **Principle Offices:** 1. Kolkata- Kariwala Tower, 3rd Floor, J1-5, EP Block, Sector V, Salt Lake, Kolkata, West Bengal – 700091. 2. Mumbai- 907-910, Meadows, Sahar Plaza, Andheri-Kurla Road, JB Nagar, Andheri (East), Mumbai - 400059. 3. New Delhi- G-1B, First Floor, Dhawan Deep Building, 6, Jantar Mantar Road, New Delhi – 110001
3.	URL of website	https://cyber-corp.in/
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	The assets are re-located at Kolkata.
5.	Installed capacity of main products/ services	Not Applicable
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	The trading sale as per audited financials for FY 2024-25 was Rs. 35,76,83,700/-. As per records available, the revenue was NIL for Financial Year 2025-26.
7.	Number of employees/ workmen	No employees currently. Past data not available.
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	Last two Audited Financials Available at webpage: https://cyber-corp.in/ Google Drive: https://drive.google.com/drive/folders/1CYCbWVHhh0DmslXtmwEvMSkb1e1nxCvR?usp=drive_link The details can be obtained by sending an email at cybercorp.insolvency@gmail.com.
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	Minimum Net-worth Criteria: Rs.1 Crore Eligibility u/s 29A of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016 Available at website: https://cyber-corp.in/ Google Drive: https://drive.google.com/drive/folders/1CYCbWVHhh0DmslXtmwEvMSkb1e1nxCvR?usp=drive_link The details can be obtained by sending an email at cybercorp.insolvency@gmail.com.
10.	Last date for receipt of expression of interest	21.11.2026
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	01.12.2026
12.	Last date for submission of objections to provisional list	06.12.2026
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	16.12.2026
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	21.12.2026
15.	Last date for submission of resolution plans	20.01.2026
16.	Process email id to submit Expression of Interest	cybercorp.insolvency@gmail.com
17.	Details of the corporate debtor's registration status as MSME	The company holds valid MSME registration certificate no. UDYAM-WB-10-0062240.

Sd/-
CA Atul Rajwadkar
RP in the matter of Cybercorp Limited
Process Email: cybercorp.insolvency@gmail.com
Reg. Email: vervecapital@gmail.com
Reg. Address: 47, Hindusthan Colony, Wardha Road, Nagpur, Maharashtra, 440015
Registration No.: IBBI/IPA-001/IP-P00152/2017-18/10321
AFA No.: AA1/10321/02/311226/108422 (valid till 31.12.2026)

Date: 06.11.2026
Place: Nagpur

SHREE HANUMAN SUGAR AND INDUSTRIES LIMITED

CIN - L15432WB1932PLC007276
Reg Office. Premises No. 9 Ground Floor, Vasundhara Building
2/7 Sarat Bose Road Kolkata - 700020
Email - cirpshsil@gmail.com website : www.hanumansugar.com

Exract of Unaudited Financial Results for the quarter ended 30th September, 2026

Rs. (in Lakhs)

Sl. No.	Particulars	Quarter ended			Half year ended		Year ended
		30.09.2026 (Unaudited)	30.06.2026 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	30.09.2026 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	31.03.2026 (Audited)
1	Total Income from Operations	-	-	0.44	-	0.69	4.35
2	Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(25.54)	(23.99)	(28.55)	(49.54)	(52.54)	(89.42)
3	Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(25.54)	(23.99)	(28.55)	(49.54)	(52.54)	(89.42)
4	Net Profit /(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	(25.54)	(23.99)	(28.55)	(49.54)	(52.54)	(89.42)
5	Total Comprehensive Income for the period (after tax)	-	-	-	-	-	-
6	Equity Share Capital	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet	-	-	-	-	-	(640.16)
8	Earnings/(Loss) per equity shares of Rs. 10 each (for continuing and discontinued operations) - Basic and Diluted	(0.14)	(0.13)	(0.15)	(0.27)	(0.28)	(0.48)

Notes :
a) The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) www.bseindia.com and on the Company website www.hanumansugar.com
b) The above unaudited standalone Financial Results of Shree Hanuman Sugar & Industries Ltd. ("the Company") for the quarter ended September 30, 2026, have been presented to Committee of Creditors at the meeting held on November 05, 2026 .
c) During the year under review Company's Sugar Mill at Motihari, Bihar, remained nonoperational, and closed due to various factors, which mainly included cost ineffectiveness due to old plant and machinery, financial crunch and labour unrest at the Mill.
d) The statutory auditor of the Company has issued Limited Review Report.
e) Figure have been re-grouped/re-arranged wherever necessary.
f) The Hon'ble National Company Law Tribunal, Kolkata Bench, vide its order dated September 27, 2024 (communicated on September 30, 2024), admitted an application for initiation of Corporate Insolvency Resolution Process (CIRP) against Shree Hanuman Sugar & Industries Limited. Pursuant to the said order, a moratorium has been declared and the powers of the Board of Directors stand suspended from September 27, 2024. The management and affairs of the Company are being conducted by the Resolution Professional under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016. Accordingly, the financial results of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2026, have been taken on record and signed by the Resolution Professional.

For **Shree Hanuman Sugar & Industries Limited**
Sandeep Khaitan
Resolution Professional
(IBBI/IPA-001/IP-P00532/2017-18/10957)

Date : 05.11.2026
Place : Kolkata

HOWRAH GASES LIMITED

CIN :CIN :L24111WB1985PLC038480
Regd. Office: 1,Crooked Lane, Ground Floor,Room No.G-2, Kolkata 700069,West Bengal,
Mobile No.+91 9830024305
Email : howrahgasesltd@gmail.com; Website: www.howrahgases.com

EXTRACT OF STATEMENT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER,2026

(Rs. In Lakhs)

Sl. No	Particulars	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		Unaudited			Unaudited		Audited
		30.09.26	30.06.26	30.09.25	30.09.26	30.09.25	31.03.26
1	Total income from operations (Net)	269.26	224.06	125.13	493.32	291.49	1018.21
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	146.28	0.51	(0.39)	146.79	(4.93)	(117.60)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	146.28	0.51	(0.39)	146.79	(4.93)	(117.60)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	88.71	0.51	(38.32)	89.22	(42.86)	(121.55)
5	Total Comprehensive income for the period/ (Loss) {comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)}	71.26	0.51	(38.32)	71.78	(42.86)	(200.42)
6	Equity Share Capital	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00
7	Other Equity (excluding Revaluation Reserve)	-	-	-	-	-	6248.16
8	Earnings Per Share (before and after extraordinary items) (not annualised) : Basic & Diluted(Rs.)	2.23	0.02	-1.20	2.24	-1.34	-6.26

Notes:
1) The above Un-Audited financial results for the Quarter and Half- Year ended on 30.09.2026 were reviewed by the Audit Committee and have approved by the Board of directors at their respective meetings held on 05.11.2026
2) The Above is an extract of the detailed format of Financial results has been filled with the Stock Excahange under Regulation 33 of SEBI(LODR) Regulations, 2015.
3) The Financial results along with Limited Review Report, have been posted on the Company website at http://howrahgases.com/H_Financial.aspx and can be accessed by scanning the QR Code.

On behalf of the Board of Directors
For,**HOWRAH GASES LIMITED**
Sd/-**Suresh Kumar Agrawal**
Managing Director
DIN No. 00587623

Place : Kolkata
Date : 05.11.2026

DUKE COMMERCE LIMITED

CIN : L51909WB1982PC035425
Registered Office : Hongkong House, 1St Floor, 31 B. B. D. Bagh (S), Kolkata -700001
Phone : (033) 22488891/92, **E-mail :** duke.commerce@yahoo.com

Statement of Unaudited Financial Results for the Quarter ended 30 September 2026

(Rs. In lakhs)

Sl No.	Particulars	Quarter ended			Half year Ended		Year Ended
		30-09-2026	30-06-2026	30-09-2025	30-09-2026	30-09-2025	31-03-2026
		(Unaudited)			(Unaudited)		(Audited)
1	**Income**						
	(a) Revenue from Operations						
	Interest Income	0.00	6.41	7.55	6.41	23.83	38.78
	Dividend Income	113.96	-	39.66	113.96	39.66	138.22
	Net gain on fair value changes	1.82	23.02	3.65	24.84	9.52	19.83
	Total Revenue from Operation	115.78	29.43	50.86	145.21	73.01	196.83
	(b) Other Income	1.57	0.89	-	2.46	-	1.45
	Total Income (a+b)	**117.35**	**30.32**	**50.86**	**147.67**	**73.01**	**198.28**
2	**Expenses**						
	a) Finance Costs	-	-	-	-	-	-
	b) Impairment on Financial Instruments	-	-0.63	-	(0.63)	(1.00)	(1.00)
	c) Employees benefit expenses	3.34	2.30	4.12	5.64	7.84	13.45
	d) Depreciation and amortisation expense	0.31	0.32	0.31	0.63	0.63	1.43
	e) Other expenditure	3.27	3.52	5.06	6.79	7.56	19.66
	Total Expenses	**6.92**	**5.51**	**9.49**	**12.43**	**15.03**	**33.54**
3	Profit / (Loss) before tax (1-2)	110.43	24.80	41.37	135.24	57.99	164.74
4	**Tax Expenses**	-	-	**0.89**	-	**(0.66)**	**41.39**
5	**Profit / (Loss) for the period (3-4)**	**110.43**	**24.80**	**40.48**	**135.24**	**58.65**	**123.35**
6	**Other comprehensive income**						
	(i) Items that may be reclassified to profit or loss (net of tax)	-	-	-	-	-	-
	(ii) Items that will not be reclassified to profit or loss (net of tax)	2,451.23	3,532.50	(3,069.69)	5,983.73	(453.05)	(6,765.80)
	Total comprehensive income/ (loss) for the period (net of tax)	**2,451.23**	**3,532.50**	**(3,069.69)**	**5,983.73**	**(453.05)**	**(6,765.80)**
7	**Total comprehensive income/ (loss) for the period (5+6)**	**2,561.66**	**3,557.30**	**(3,029.21)**	**6,118.97**	**(394.40)**	**(6,642.45)**
8	**Paid-up equity share capital (Face value per share : Rs. 10/-)**	**95.66**	**95.66**	**95.66**	**95.66**	**95.66**	**95.66**
9	**Other Equity**	-	-	-	-	-	**25,629.72**
10	**Earnings/ (loss) per Equity Share of face value of Rs. 10/- each (Not Annualised)**						
	(a) Basic	**11.54**	**2.59**	**4.23**	**14.14**	**6.13**	**12.89**
	(b) Diluted	**11.54**	**2.59**	**4.23**	**14.14**	**6.13**	**12.89**
		(Not Annualised)	(Not Annualised)	(Not Annualised)	(Not Annualised)	(Not Annualised)	(Annualised)

NOTES :
1) The above results has been reviewed and recommended by Audit Committee and thereafter approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on 5th of November, 2026.
2) The Company is engaged primarily in the business of Investing and accordingly there are no separate reportable segments as per Ind AS 108 dealing with Operating Segments.
3) The financial results of the company have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ("Ind AS") as prescribed under section 133 of Companies Act, 2013 read with companies (Indian Accounting Standard) Rules, 2015 and relevant amendment rules there after.
4) The Limited Review for the quarter ended 30th September 2026 has been carried out by the Statutory Auditors, as required under Regulation 33 of SEBI (LODR) Regulation 2015.
5) The Provision for current if any, will be provided at the year end.
6) The figure of the previous periods has been regrouped / reclassified, wherever necessary, to conform to the classification for the quarter ended 30 September 2024.

For and on behalf of the Board of Directors
DUKE COMMERCE LIMITED
GAURAV AGARWALA
DIRECTOR
DIN : 00201469

Place : Kolkata
Date : 5th November, 2026

UCO BANK

यूको बैंक UCO BANK
(A Govt. of India Undertaking)

Burnpur Branch
Chitra Cinema Building, P.O.- Burnpur
Dist.- Paschim Bardhaman, PIN- 713325

DEMAND NOTICE

NOTICE U/S 13(2) OF THE SARFAESI ACT, 2002

This demand notice is hereby given under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 hereinafter calling upon the under mentioned Borrower/ Guarantor to repay the amounts outstanding for the Credit Facilities granted to them/on their Guarantee within 60 days from the date of this notice.
If, you the under mentioned borrower/guarantor of the respective accounts fail to repay to the Bank the below mentioned amount with further interest and incidental expenses, costs, etc. in terms of this notice U/s. 13(2) of the said Act, the Bank will exercise all or any of the rights detailed under Sub-Section (4) of section 13 and under other applicable provisions of the said Act.
You, the under mentioned borrower/guarantor of the respective accounts, are also put on notice in terms of Sub-section 13 of Section 13 of the said Act you shall not transfer by sale, leases or otherwise the said secured assets detailed below of this notice without obtaining written consent of the Bank.
The details of the account and secured assets alongwith amount outstanding is given below and further interest thereon till realization, including other costs, charges and expenses are to be paid by the respective borrower/guarantor to the Bank.

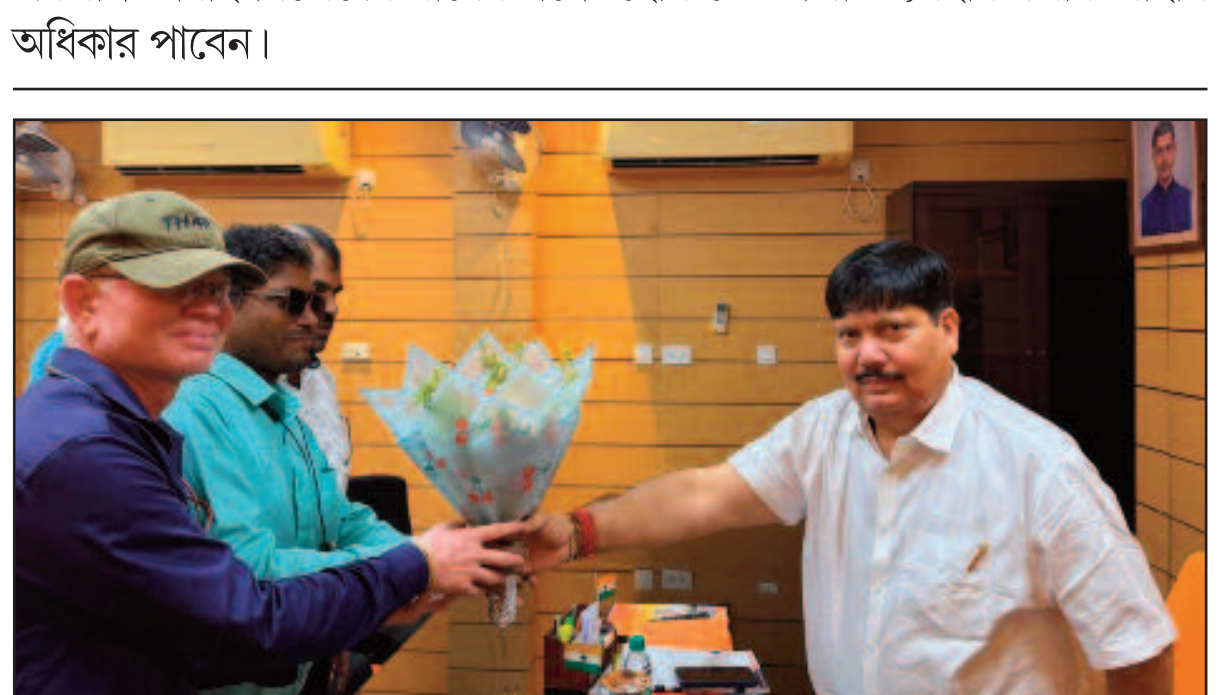
Sl. No.	Name of the Borrower/Guarantor/ Mortgagor with Address and Branch Name	(1) Loan A/c No. (2) Amount due (3) Date of 13(2) Notice sent by Speed Post (4) NPA Date	Description of Property Mortgaged to Bank
1.	**Borrower(s) : M/s Cosmic Food Products** Madhaichak Ethora More Road, Salanpur, PIN-713359, Paschim Bardhaman, West Bengal **Partners: 1) Anmol Agarwal,** Supriya Apartment 4th Floor, Apcar Garden East Asansol Municipal Corporation, Asansol-713304. & Sarada Pally Ashok Nagar Opp. Dr. Subrata Bhattacharya (Junior) Residence Asansol-713304 **2) Ranjit Kumar Agarwal,** Supriya Apartment 4th Floor, Apcar Garden East Asansol Municipal Corporation, Asansol-713304. & Sarada Pally Ashok Nagar Opp. Dr. Subrata Bhattacharya (Junior) Residence Asansol-713304 **3) Rajendra Kumar Patwari,** Radha Nagar Mahuda Bazaar, Padhugora, Dhanbad, Jharkhand, PIN-828305 **4) Abhisekh Agarwal,** Supriya Apartment 4th Floor, Apcar Garden East Asansol Municipal Corporation, Asansol-713304. & Sarada Pally Ashok Nagar Opp. Dr. Subrata Bhattacharya (Junior) Residence Asansol-713304 **5) Vijay Kumar Patwari,** Radha Nagar Mahuda Bazaar, Padhugora, Dhanbad, Jharkhand, PIN-828305	**(1) A/c No- 07820510003282 / 07820610030455** **(2) Rs. 2,03,54,601.12 /-** (Rupees Two Crore three Lakh Fifty Four Thousand and Six Hundred one and Paisa Twelve Only) as on 01.10.2026 with interest charged upto 30.08.2026 **(3) 03.10.2026** **(4) 17.09.2026**	**PART-1 : Plant and Machinery for manufacturing of Snack Pellets. PART-II : EMTD of Total Land having area 82 decimal (82 decimal land converted to Karkhana) (as per sanction Plan) situated at Vill- Madhaichak, P.O- Ethora, P.S.- Salanpur under Ethora Gram Panchayat, Dist- Paschim Bardhaman, West Bengal, PIN-713359, JL No- 69, L.R. Plot No- 278 and 321, L.R. Khatian no 572, 573, 574 under Ethora Gram Panchayet, P.O- Ethora, P.S- Salanpur, PIN-713359, Dist- Paschim Bardhaman, West Bengal by Regd. Sale Deed No. I-1655 for the year 2019, I-1238 for the year 2023, I-1239 for the Year 2023 of ADSR office, Kulti. CERSAI Asset id:- 200085477884 Land is in the name of - Mr. Vijay Kumar Patwari (LR Khatian No. 574, Converted Land 21 decimal) Mr. Abhishek Agarwal (LR Khatian No. 573, Converted Land 41 decimal) Mr. Anmol Agarwal (LR Khatian No. 572, Converted Land 20 decimal) Butted and bounded by- North: Plot No. 278, By the Vacant Land, South: Plot No 314, By the Vacant Land of Jiban Ram Agarwal, East: Plot No 278, By the Vacant Land, West: 20 ft road, By the Samdi Road**

Date : 06.11.2026 Place : Burnpur, Paschim Bardhaman **Authorised Officer, UCO Bank**

হোটেল ও হোম স্টে'র সরকারি যাচাইয়ে নতুন পোর্টাল রাজ্যের

পোর্টালে নাম থাকলেও নিয়মিত চলবে নজরদারি, বার্তা মন্ত্রীর

নিজস্ব প্রতিবেদন, কলকাতা: রাজ্যের পর্যটন ক্ষেত্রে শৃঙ্খলা ফেরাতে এবং ব্যবসাকে আরও প্রযুক্তিবান্ধব করতে এক বড়সড় উদ্যোগ নিল রাজ্য সরকার। এবার থেকে রাজ্যে কোন আবাসনটি হোটেল আর কোনটি প্রকৃত হোম স্টে, তা সরকারিভাবে যাচাই করে দেখা হবে। এই লক্ষ্য নিয়েই বৃহস্পতিবার সল্টলেকের উদয়াচল পর্যটন দপ্তর থেকে রাজ্য সরকারের নিজস্ব 'হোম স্টে পোর্টাল'-এর আনুষ্ঠানিক উদ্বোধন করা হল। রাজ্যের পর্যটন মন্ত্রী শঙ্কর ঘোষ এদিন এই নতুন পোর্টালের সূচনা করেন। এই বিশেষ অনুষ্ঠানে উপস্থিত ছিলেন পর্যটন দপ্তরের প্রতিমন্ত্রী পূর্ণিমা চক্রবর্তীও। নতুন এই নিয়মের ফলে হোম স্টে ব্যবসার সঙ্গে যুক্ত ব্যক্তিদের বাধ্যতামূলকভাবে এই সরকারি পোর্টালে নিজেদের নাম নথিভুক্ত করতে হবে। সরকারের এই যাচাইকরণ প্রক্রিয়াতে যারা উত্তীর্ণ এবং স্বীকৃত হবেন, একমাত্র তারাই নিজেদের নামের সঙ্গে 'হোম স্টে' শব্দটি ব্যবহার করার আইনি অধিকার পাবেন।



দুর্গাপুজোর ঠাকুর দেখার সুযোগ করে দেওয়ায় পরিবহণমন্ত্রী অর্জুন সিংয়ের প্রতি কৃতজ্ঞতা প্রকাশ করলেন দৃষ্টিহীন ক্রিকেটার ও বিশেষভাবে সক্ষম ক্রীড়াবিদরা। বিনামূল্যে শীতাতপ নিয়ন্ত্রিত বাসের ব্যবস্থা করার জন্য মন্ত্রীর সঙ্গে দেখা করে তাঁকে ধন্যবাদ জানালেন 'ভিজ্যুয়ালি ইমপেয়ার্ড ক্রিকেট অ্যাসোসিয়েশন অফ বেঙ্গল' (ভিক্যাব)-এর প্রতিনিধিরা। ১৯ অক্টোবর তিনটি ঐতিহ্যবাহী বনেদি বাড়ির দুর্গাপুজো, শূরবাড়ি, সরকারবাড়ি ও সাবর্ণ রায়চৌধুরী বাড়ির পুজো পরিদর্শন করেছিলেন তাঁরা।

রাজ্যে ২০৫টি বিএড-সহ ২৫৮টি কলেজে নতুন ছাত্রভর্তিতে নিষেধাজ্ঞা

নিজস্ব প্রতিবেদন, কলকাতা: রাজ্যে শিক্ষার মান উন্নয়ন এবং পরিকাঠামোগত ত্রুটি দূর করতে এক নজিরবিহীন পদক্ষেপ করল উচ্চশিক্ষা দপ্তর এবং বাবা সাহেব আম্বেদকর এডুকেশন ইউনিভার্সিটি। প্রয়োজনীয় শর্ত ও গুণমান পূরণে ব্যর্থ হওয়ায় পশ্চিমবঙ্গের ২০৫টি বিএড কলেজ-সহ মোট ২৫৮টি পেশাদার ও কারিগরি শিক্ষাপ্রতিষ্ঠানে ২০২৬-২০২৮ শিক্ষাবর্ষের জন্য নতুন ছাত্রছাত্রী ভর্তির ওপর সম্পূর্ণ নিষেধাজ্ঞা জারি করা হল। এই বিষয়ে বিশ্ববিদ্যালয়ের অ্যাসিস্ট্যান্ট রেজিস্ট্রারের পক্ষ থেকে বিজ্ঞপ্তির মাধ্যমে এই নির্দেশিকা জারি করা হয়।

বিন্দাওয়ালা বাণিজ্য লিমিটেড

রেজিস্টার্ড অফিস: রুম নং ২১৪, ২য় ফ্লোর, ৬৪এ, হেমন্ত বসু সরণি, কলকাতা - ৭০০০০১
CIN NO.: L67120WB1981PLC033799
ইমেল: info@bindawala.com, যোগাযোগ নং ৯৮৩১১-২৬০৬৩

৩০শে সেপ্টেম্বর, ২০২৬ তারিখে সমাপ্ত ত্রৈমাসিক এবং অর্ধবার্ষিকের < অনিরীক্ষিত আর্থিক ফলাফলের নির্যাস

ক্র. নং	বিবরণ	সমাপ্ত ত্রৈমাসিক ৩০ সেপ্টে., ২০২৬	সমাপ্ত ত্রৈমাসিক ৩০ সেপ্টে., ২০২৫	সমাপ্ত অর্ধবার্ষিক ৩০ সেপ্টে., ২০২৬	সমাপ্ত অর্ধবার্ষিক ৩০ সেপ্টে., ২০২৫	সমাপ্ত আর্থিক বছর ৩১ মার্চ, ২০২৬
		অনিরীক্ষিত	অনিরীক্ষিত	অনিরীক্ষিত	অনিরীক্ষিত	নিরীক্ষিত
১	পরিচালন থেকে মোট আয় (নিট)	১৭৭.৯৯	৮৭.৫০	২৪৭.৪৬	১৪৬.০৫	৩০৬.৬১
২	উক্ত মেয়াদের জন্য নিট লাভ/ (ক্ষতি) (কর, ব্যতিক্রমী এবং/অথবা অসাধারণ দফাসমূহের পূর্ববর্তী)	৬.৫৮	(৭.৬১)	(৬.৭৪)	(১৬.০৭)	১৬.২৭
৩	কর পূর্ববর্তী উক্ত মেয়াদের জন্য নিট লাভ/ (ক্ষতি) (ব্যতিক্রমী এবং/অথবা অসাধারণ দফাসমূহের পরবর্তী)	৬.৫৮	(৭.৬১)	(৬.৭৪)	(১৬.০৭)	১৬.২৭
৪	কর পরবর্তী উক্ত মেয়াদের জন্য নিট লাভ/ (ক্ষতি) (ব্যতিক্রমী এবং/অথবা অসাধারণ দফাসমূহের পরবর্তী)	৭.২৭	(৭.৪৫)	(৫.৮৯)	(১৫.১৭)	৬.২৬
৫	উক্ত মেয়াদের জন্য মোট সামগ্রিক আয়/ (ক্ষতি) [মেয়াদের লাভ/ (ক্ষতি) (কর পরবর্তী) এবং অন্যান্য সামগ্রিক আয় (কর পরবর্তী) সমন্বয়ে]	২৫.৭৮	(১৩.৬০)	(২.৩২)	১০.৩৪	১৬.৪৪
৬	ইকুইটি শেয়ার মূলধন (প্রতিটির ফেস ভ্যালু ১০/- টাকা)	৬৪.০০	৬৪.০০	৬৪.০০	৬৪.০০	৬৪.০০
৭	সংরক্ষণ (পূর্ববর্তী বছরের ব্যালেন্স শীটে প্রদর্শিত পুনর্মূল্যায়ন সংরক্ষণ ব্যতীত)	—	—	—	—	৬৭৯.০১
৮	প্রতি শেয়ারে আয় (প্রতিটি ১০/- টাকা) মৌলিক:	১.১৪	(১.১৬)	(০.৯২)	(২.৩৭)	০.৯৮
	মিশ্রিত:	১.১৪	(১.১৬)	(০.৯২)	(২.৩৭)	০.৯৮

দ্রষ্টব্য:
১ উপরোক্ত বিবরণীটি এসইবিআই (লিস্টিং ওবলিগেশনস অ্যান্ড ডিসক্লোজার রিকোয়ারমেন্টস) রেগুলেশনস, ২০১৫-এর রেগুলেশন ৩৩-এর অধীনে স্টক এক্সচেঞ্জে দাখিলকৃত ত্রৈমাসিক অনিরীক্ষিত বার্ষিক আর্থিক ফলাফলের বিস্তারিত কাঠামোর একটি নির্যাস। ত্রৈমাসিক আর্থিক ফলাফলের সম্পূর্ণ বিবরণ সিএসই লিমিটেডের ওয়েবসাইট www.cse-india.com-এ এবং কোম্পানির ওয়েবসাইট www.bindawala.com-এ পাওয়া যাবে।
২ উপরোক্ত অনিরীক্ষিত ফলাফল অডিট কমিটি কর্তৃক পর্যালোচনা করা হয়েছে এবং ০৫ই নভেম্বর, ২০২৬ তারিখে অনুষ্ঠিত পরিচালনা পর্ষদের সভায় অনুমোদিত হয়েছে।

বিন্দাওয়ালা বাণিজ্য লিমিটেড-এর পক্ষে
স্বা/-
ভগবান দাস বিন্দাওয়ালা
ম্যানেজিং ডিরেক্টর
ডিআইএন : 00342639

স্থান: কলকাতা
তারিখ: ০৫.১১.২০২৬

ফ্রন্টলাইন কর্পোরেশন লিমিটেড

CIN NO: L63090WB1989PLC099645
রেজিস্টার্ড অফিস: ৪, বি.বি.ডি. বাগ (পূর্ব), স্টিফেন হাউস, রুম নং-৫, ১ম ফ্লোর, কলকাতা-৭০০ ০০১।
কর্পোরেট অফিস: ৪র্থ ফ্লোর শালিন বিল্ডিং, নেহেরু ব্রিজ কর্নারের কাছে, আশ্রম রোড, আহমেদাবাদ - ৩৮০ ০০৯

৩০/০৯/২০২৬ তারিখে সমাপ্ত ত্রৈমাসিকের স্ট্যান্ডঅ্যালোন অনিরীক্ষিত আর্থিক ফলাফলের বিবরণীর নির্যাস (লক্ষ টাকায়)

ক্র. নং	বিবরণ	সমাপ্ত ত্রৈমাসিক: ৩০ সেপ্টেম্বর ২০২৬ (অনিরীক্ষিত)	সমাপ্ত ত্রৈমাসিক: ৩০ জুন ২০২৬ (অনিরীক্ষিত)	সমাপ্ত ত্রৈমাসিক: ৩০ সেপ্টেম্বর ২০২৫ (অনিরীক্ষিত)	সমাপ্ত ৬ষ্ঠ মাস ৩১ মার্চ, ২০২৬ (নিরীক্ষিত)
১	পরিচালন থেকে মোট আয়	৩০৬৩.১০	২৮৩৪.০৫	২৫৮৫.৭৯	১১৮৩৪.৬৩
২	উক্ত মেয়াদের জন্য নিট লাভ/(ক্ষতি) (কর এবং ব্যতিক্রমী দফাসমূহের পূর্ববর্তী)	৮৪.৪৯	১০২.০৫	৭২.১৮	৩০৬.৯৬
৩	কর পূর্ববর্তী উক্ত মেয়াদের জন্য নিট লাভ/(ক্ষতি)(ব্যতিক্রমী দফাসমূহের পরবর্তী)	৮৪.৪৯	১০২.০৫	৭২.১৮	৩০৬.৯৬
৪	কর পরবর্তী উক্ত মেয়াদের জন্য নিট লাভ/(ক্ষতি) (ব্যতিক্রমী দফাসমূহের পরবর্তী)	(১৪.৯০)	৭৯.০৮	৫৪.৭৭	২৪১.০৮
৫	উক্ত মেয়াদের জন্য মোট সামগ্রিক আয় [মেয়াদের লাভ/(ক্ষতি) (কর পরবর্তী) এবং অন্যান্য সামগ্রিক আয় (কর পরবর্তী) সমন্বয়]	(১৩.২৮)	৮০.৭০	৫৪.৮৮	২৪৬.৯৪
৬	পরিশোধিত ইকুইটি শেয়ার মূলধন (প্রতি শেয়ারের ফেস ভ্যালু ১০/- টাকা)	৪৯৭.৭৫	৪৯৭.৭৫	৪৯৭.৭৫	৪৯৭.৭৫
৭	সংরক্ষণ (পুনর্মূল্যায়ন সংরক্ষণ ব্যতীত) পূর্ববর্তী বছরের নিরীক্ষিত ব্যালেন্স শীটে যেমন প্রদর্শিত হয়েছে	-	-	-	১২৮৮.০৭
৮	প্রতি শেয়ারে আয় - মৌলিক ও মিশ্রিত	(০.৩০)	১.৫৯	১.১০	৪.৮৪

দ্রষ্টব্য:-
১. উপরোক্ত স্ট্যান্ডঅ্যালোন আর্থিক ফলাফল অডিট কমিটি কর্তৃক পর্যালোচনা করা হয়েছে এবং পরবর্তীতে ১৪-০৮-২০২৬ তারিখে অনুষ্ঠিত কোম্পানির পরিচালনা পর্ষদের সভায় অনুমোদিত হয়েছে।
২. উপরোক্ত বিবরণীটি এসইবিআই (লিস্টিং ওবলিগেশনস অ্যান্ড ডিসক্লোজার রিকোয়ারমেন্টস) রেগুলেশনস, ২০১৫-এর রেগুলেশন ৩৩-এর অধীনে স্টক এক্সচেঞ্জসমূহে দাখিলকৃত ত্রৈমাসিক/বার্ষিক আর্থিক ফলাফলের বিস্তারিত কাঠামোর একটি নির্যাস। আর্থিক ফলাফলের সম্পূর্ণ কাঠামো বিএসই-র ওয়েবসাইট www.bseindia.com-এ এবং কোম্পানির ওয়েবসাইট www.frontlinecorpration.org -এ পাওয়া যাবে।

ফ্রন্টলাইন কর্পোরেশন লিমিটেড-এর পক্ষে
স্বা/-
পবনকুমার আগরওয়াল
ম্যানেজিং ডিরেক্টর
(ডিআইএন নং: 00060418)

স্থান: আহমেদাবাদ
তারিখ: ০৫.১১.২০২৬

J.C. FLOWERS ASSET RECONSTRUCTION

জে. সি. ফ্লাওয়ার্স অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন প্রা. লি.
নিবন্ধিত কার্যালয় : ২০৩-২০৬, ২য় ফ্লোর, উইং এ, ইন্সপায়ার বিকেসি, বান্দ্রা কুরলা কমপ্লেক্স, বান্দ্রা (পূর্ব), মুম্বাই ৪০০ ০৫১, ভারত

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ (সারফেসি রুলস)-এর রুল ৮(৬)-এর শর্তাবলীর সাথে পঠিত সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফাইন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ (সারফেসি অ্যাক্ট)-এর অধীনে স্থাবর সম্পদ (এরপর উল্লিখিত) বিক্রয়ের জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা সাধারণভাবে জনসাধারণকে এবং বিশেষ করে **মেসার্স ন্যাশনাল সেলস সিন্ডিকেট** (''ঋণগ্রহীতা''), **শ্রী হরি প্রসাদ গোয়েঙ্কা** (''জামিনদাতা নং ১'' এবং ''বন্ধকদাতা নং ১''), **শ্রীমতী মধু গোয়েঙ্কা** (''জামিনদাতা নং ২'' এবং ''বন্ধকদাতা নং ২'') এবং **শ্রী বিদ্যুৎ গোয়েঙ্কা** (''জামিনদাতা নং ৩'') (জামিনদাতা নং ১, জামিনদাতা নং ২ এবং জামিনদাতা নং ৩, সম্মিলিতভাবে ''জামিনদাতা'' এবং বন্ধকদাতা নং ১ এবং বন্ধকদাতা নং ২, সম্মিলিতভাবে ''বন্ধকদাতা'' হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে)-কে নীচে বর্ণিত স্থাবর সম্পদ (এরূপ সম্পদ, **''সিকিউরড সম্পদ''**) বিক্রির বিষয়ে নোটিশ দেওয়া হচ্ছে যা মূলত আইসিআইসিআই ব্যাঙ্ক লিমিটেড (''পূর্বতন পাওনাদার'')-এর অনুকূলে বন্ধক রাখা হয়েছিল।

পরবর্তীতে, পূর্বতন পাওনাদার ঋণগ্রহীতার সাথে সম্পর্কিত আর্থিক সম্পদগুলি, যেমন, আর্থিক নথিগুলির অধীনে বিতরণ করা লোনগুলির পাশাপাশি আর্থিক নথিগুলিতে এর অধিকার, স্বত্ব এবং স্বার্থ এবং ১০ অক্টোবর, ২০২৫ তারিখের একটি অ্যাসাইনমেন্ট চুক্তির মাধ্যমে জে.সি. ফ্লাওয়ার্স অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন প্রাইভেট লিমিটেড-এর (জেসিএফ এআরসি ট্রাস্ট ২০২৪-২৫/৪০ (**''জেসিএফ এআরসি''/ ''সিকিউরড পাওনাদার''**)-এর ট্রাস্টি হিসাবে কাজ করে) কাছে এরূপ লোনগুলির বিষয়ে কোনো অন্তর্নিহিত সিকিউরিটি স্বার্থ, অঙ্গীকার, গ্যারান্টি হস্তান্তর করেছে।

পূর্বতন পাওনাদারের অনুমোদিত অফিসার সিকিউরড সম্পদের বাস্তবিক দখল নিয়েছেন এবং পূর্বোক্ত অ্যাসাইনমেন্ট অনুযায়ী জেসিএফ এআরসি-এর অনুমোদিত অফিসারের কাছে তা যথাযথভাবে হস্তান্তর করা হয়েছে। এখন, উক্ত সম্পদটি সিকিউরড পাওনাদারের দখলে রয়েছে এবং জেসিএফ এআরসি-এর ১২ সেপ্টেম্বর, ২০২৫ তারিখ অনুযায়ী **আইএনআর ২০,৯২,২২,৪৮৭.৭৮ টাকা** (কুড়ি কোটি বিরানব্বই লক্ষ বাইশ হাজার চারশো সাতাশি টাকা এবং আটাত্তর পয়সা) বকেয়া, যার উপর আজ পর্যন্ত আরও সুদ এবং খরচ যোগ করে ঋণগ্রহীতা, বন্ধকদাতা এবং গ্যারান্টারদের কাছ থেকে আদায়ের জন্য ২৪ নভেম্বর, ২০২৬ তারিখে এটি ''যেমন আছে যেখানে আছে'', ''যেমন যা আছে'', ''যা কিছু আছে'' এবং ''কোনও পরিবর্ত ভিত্তি ব্যতীত'' বিক্রি করা হবে। সংরক্ষিত মূল্য হবে **আইএনআর ৪,৩২,০০,০০০/- টাকা** (চার কোটি বত্রিশ লক্ষ টাকা) এবং বায়না জমা হবে **আইএনআর ৪৩,২০,০০০/- টাকা** (তেতাল্লিশ লক্ষ কুড়ি হাজার টাকা)।

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ নিম্নরূপ :
''শ্রী হরি প্রসাদ গোয়েঙ্কা এবং শ্রীমতী মধু গোয়েঙ্কার মালিকানাধীন, পশ্চিমবঙ্গ, ৭০০০১৯, কলকাতা, বালিগঞ্জ সার্কুলার রোড, ৫৯ নং প্রেমিসেস-এ, ৬৯ নং ওয়ার্ডে অবস্থিত, গ্রাউন্ড ফ্লোরে ১৩ নং খোলা কার পার্কিং স্পেস এবং বেসমেন্টে ৪০ এবং ৪১ নং কার পার্কিং স্পেস সহ দুটি ঢাকা কার পার্কিং স্পেস সহ, প্রায় ৩৪০০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া পরিমাপের ৭ম ফ্লোরে ৪ নং ইউনিটের সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল''।

১. সম্পত্তি পরিদর্শন : আগ্রহী পক্ষগুলি সিকিউরড পাওনাদারের অনুমোদিত অফিসারকে আগাম তথ্য দিয়ে ০৬ নভেম্বর, ২০২৬ থেকে ২৩ নভেম্বর, ২০২৬ পর্যন্ত দুপুর ১২.০০ টা থেকে বিকেল ৫.০০ টার মধ্যে সম্পত্তি পরিদর্শন করতে পারে।
২. কেওয়াইসি এবং আর্নেস্ট মানি ডিপোজিট (ইএমডি) সহ প্রকাশ্য নিলাম/ই-নিলামে অংশগ্রহণের জন্য বিড আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ এবং সময় ২৩ নভেম্বর, ২০২৬ বিকেল ৬.০০ টা পর্যন্ত
৩. ই-নিলামের তারিখ **২৪ নভেম্বর, ২০২৬** সকাল ১১.০০ টা থেকে দুপুর ২.০০ টার মধ্যে
৪. ইএমডি জমা দেওয়ার জন্য ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্টের বিবরণ এবং ইএমডি প্রদানের পদ্ধতি বিক্রয়ের বিস্তারিত শর্তাবলীতে দেওয়া হয়েছে।
আগ্রহী বিডারদের এতদ্বারা বিড জমা দেওয়ার আগে উপরের সম্পদ সম্পর্কিত তাদের নিজস্ব ডিউ ডিলিজেন্স করার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে। বিক্রয়ের বিস্তারিত শর্তাবলীর জন্য, অনুগ্রহ করে https://www.jcfarc.com এবং/অথবা https://www.auctionbazaar.com/ ওয়েবসাইট দেখুন।

স্বা /-
অনুমোদিত অফিসার
জে.সি. ফ্লাওয়ার্স অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন প্রা. লি.
(জেসিএফ এআরসি ট্রাস্ট ২০২৪-২৫/৪০-এর ট্রাস্টি হিসাবে কাজ করছে)

স্থান : নয়াদিল্লি
তারিখ : ০৬ নভেম্বর, ২০২৬

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया — Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking

রিজিওনাল অফিস: গ্রেটার কলকাতা

৩, মিডলটন রো, পার্ক স্ট্রিট এরিয়া
কলকাতা - ৭০০ ০৭১
ই-মেইল: crld.rogreaterkolkata@unionbankofindia.bank.in

স্থাবর / অস্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য মেগা ই-অকশন (সারফেসি অ্যাক্টের অধীনে)

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ এর অস্থাবর/স্থাবর সম্পত্তির জন্য রুল ৬(২) এবং স্থাবর সম্পত্তির জন্য রুল ৮(৬)-এর বিধানের সাথে পঠিত সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফাইন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ এর অধীনে অস্থাবর/স্থাবর সম্পদ বিক্রয়ের জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা সাধারণভাবে জনসাধারণকে এবং বিশেষ করে ঋণগ্রহীতা (দের) এবং গ্যারান্টার(দের) নোটিশ দেওয়া হচ্ছে যে, নীচে উল্লিখিত অস্থাবর/স্থাবর সম্পত্তি(গুলি) যা সিকিউরড পাওনাদার **ইউনিয়ন ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ার** কাছে বন্ধক/হাইপোথিকেটেড/অঙ্গীকারবদ্ধ/চার্জ করা হয়েছে, যার গঠনমূলক/বাস্তবিক দখল সিকিউরড পাওনাদার হিসাবে ইউনিয়ন ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ার নীচে উল্লিখিত ব্রাঞ্চগুলির নিজ নিজ অনুমোদিত অফিসার নিয়েছেন, তা ঋণগ্রহীতা(দের) এবং গ্যারান্টার(দের) কাছ থেকে ইউনিয়ন ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ার কাছে বকেয়া প্রাসঙ্গিক অ্যাকাউন্টের বিপরীতে নীচে উল্লিখিত পরিমাণের পুনরুদ্ধারের জন্য ২৬.১১.২০২৬ তারিখে **"যেমন আছে যেখানে আছে", "যেমন যা আছে"** এবং **"যা কিছু আছে"** ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে।
উক্ত সিকিউরড সম্পত্তি(গুলি)-এর বিপরীতে সংরক্ষিত মূল্য এবং ইএমডি-এর বিশদ বিবরণ উল্লেখ করা হয়েছে। ওয়েব পোর্টালে প্রদত্ত ই-নিলাম প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে নিম্নস্বাক্ষরকারী কর্তৃক বিক্রয় সম্পন্ন করা হবে। বিক্রয়ের বিস্তারিত শর্তাবলীর জন্য, অনুগ্রহ করে ওয়েবসাইটে প্রদত্ত লিঙ্কটি দেখুন অর্থাৎ **https://baanknet.com** এবং www.unionbankofindia.co.in।
নীচে উল্লিখিত সম্পত্তিগুলি ওয়েবসাইট https://baanknet.com-এর মাধ্যমে এবং BAANKNET ই-কমার্স ওয়েবসাইট অর্থাৎ support.BAANKNET@psballiance.com-এর মাধ্যমে অনলাইন ই-নিলাম দ্বারা বিক্রি করা হবে

অকশনের তারিখ এবং সময় : ২৬শে নভেম্বর, ২০২৬ দুপুর ১২.০০ টা থেকে বিকেল ০৫.০০ টা পর্যন্ত।

বিড/ইএমডি জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: ই-নিলাম শুরুর তারিখে বা তার আগে

ইএমডি প্রদানের পদ্ধতি - বিডার তার BAANKNET ওয়ালেটে ইএমডি পরিমাণ জমা দেবেন

লট নং	ক. ঋণগ্রহীতা/ব্রাঞ্চের নাম খ. সম্পত্তির বিবরণ গ. স্বত্বাধিকারী/দের নাম ঘ. প্রপার্টি আইডি (যদি সম্পত্তিটি ইতিমধ্যে BAANKNET পোর্টালে আপলোড করা থাকে)	ক. সংরক্ষিত টাকায় মূল্য খ. আর্নেস্ট টাকায় মানি ডিপোজিট	বিড এর এক্সটেনশন এবং বিড বৃদ্ধির পরিমাণ	ডেট বকেয়া / যোগাযোগকারী ব্যক্তি এবং নম্বর	ক) দায়বদ্ধতা খ) দখল গঠনমূলক/বাস্তবিক
১.	**ক. শ্রী অমিতাভ উপাধ্যায়** পিতা- জগন্নাথ উপাধ্যায় **কলকাতা- বিধান নগর ব্রাঞ্চ (৮১৮০৭১)** **খ. সম্পত্তি:** শ্রী অমিতাভ উপাধ্যায়ের মালিকানাধীন, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০১০১, উত্তর ২৪-পরগনা জেলায়, বর্তমানে রাজারহাট, নিউটাউনে অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিস্ট্রারের অফিস, পূর্বে বিধাননগরে অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, সল্টলেক সিটি, তালবাগান, রবীন্দ্রপল্লী বাই লেন, হোল্ডিং নং এএফ-১৫৩, নতুন ওয়ার্ড নং ২৪, ওয়ার্ড নং ৩৩ (পুরানো)-এর মধ্যে নতুনভাবে অন্তর্ভুক্ত বিধাননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন, কিন্তু রাজারহাট গোপালপুর মিউনিসিপ্যালিটির অধীনে, পূর্বে রাজারহাট বর্তমানে বাগুইআটি পুলিশ স্টেশনে, তৌজি নং ২২৮/২২৯, আর. এস. নং ১৮০, জে. এল. নং ১৭, মৌজা-কৃষ্ণাপুরের আর. এস. খতিয়ান নং ২৭৩, সি. এস. খতিয়ান নং ১১, ৪০০, ৮, ৯০০ এবং ১০, আর. এস. দাগ নং ৩০৮২, কমবেশি ৩ কাঠা ১১ ছটাক ২২ বর্গফুট হিসাবে বস্তুগতভাবে উল্লিখিত জমি কিন্তু ডিড অনুযায়ী ৩ ফুট রাস্তা সহ প্রায় ৪ (চার) কাঠা পরিমাপের শালি জমির অবিভক্ত আনুপাতিক স্বার্থ বা অংশ সহ একটি বারান্দা এবং একটি টয়লেট, একটি রান্নাঘর, একটি লিভিং কাম ডাইনিং রুম, দুটি বেডরুম সমন্বিত "শ্রীনিবাসা" নামে পরিচিত উক্ত ভবনের কমবেশি ৬০৫ (ছয়শো পাঁচ) বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া পরিমাপের পঞ্চম ফ্লোরে (দক্ষিণ পশ্চিম দিকে) ভিট্রোফাইড টাইলস ফ্লোর সহ "৫৮" নং ফ্ল্যাটের সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল। **সম্পূর্ণ জমিটি নিম্নলিখিতভাবে বেষ্টিত এবং সীমাবদ্ধ-** উত্তরে: এএফ-১৫২/এ দ্বারা, দক্ষিণে: প্লট নং ১৭ দ্বারা, পূর্বে: আর. এস. দাগ নং ৩০৮১ দ্বারা, পশ্চিমে: ১৬ ফুট কমন প্যাসেজ দ্বারা; (আসল ডিড নং I-২৬৯৫/২০১৭ অনুযায়ী) **গ. শ্রী অমিতাভ উপাধ্যায়,** পিতা- জগন্নাথ উপাধ্যায় **ঘ. UBINKOLKOG7587**	ক. ২৩,০১,০০০.০০ টাকা খ. ২,৩০,১০০.০০ টাকা	১০ মিনিটের এক্সটেনশন এবং বিড বৃদ্ধির পরিমাণ ২৩,০১০.০০ টাকা	**১৮,৬৪,৪১১.২০ টাকা** (আঠারো লক্ষ চৌষট্টি হাজার চারশো এগারো টাকা এবং কুড়ি পয়সা মাত্র) এবং চুক্তির হারে সুদ এবং খরচ বিয়োগ ডিমান্ড নোটিশের তারিখের পরে প্রদান করা যেকোনো পরিমাণ **শ্রী বিপিন ফ্রান্সিস মোবাইল. ৮০৮৬৬৬২২৩৩**	ক) অনুমোদিত অফিসারের কাছে অজানা খ) গঠনমূলক দখল
২.	**ক. শ্রী স্বপন পাল** এবং **শ্রীমতী সাবিত্রী পাল** **বরানগর ব্রাঞ্চ (৮১৭৬১৯)** খ. সম্পত্তি: শ্রী স্বপন পালের নামে, হাওড়া জেলার নিশ্চিন্দা গ্রাম পঞ্চায়েতের সীমানার মধ্যে হাওড়ায় অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিস্ট্রারের অফিস এবং জেলা সাব-রেজিস্ট্রারের অফিস, বর্তমানে নিশ্চিন্দা, পূর্বে বালি (পুরানো) পুলিশ স্টেশন, এল. আর. প্লট নং ১৭৭১৮-এর অধীনে, নিশ্চিন্দা (পশ্চিম) সরকারি কলোনি এবং নিশ্চিন্দা সরকারি স্কিম নং ২, এল.ও.পি. নং ৯০-এর মধ্যে, জে. এল. নং ১৪, মৌজা বালি, দাগ নং ৪৫৪৩ (পি), ৪৫৮১ (পি)-এর অধীনে ২ (দুই) কাঠা ১১ (এগারো) ছটাক পরিমাপের জমির মধ্যে কমবেশি ৪ (চার) কাঠা ১২ (বারো) ছটাক এলাকার সমন্বয়ে বস্তুগত পরিমাপ অনুযায়ী বাস্তু জমিতে অবস্থিত "প্রথমা অ্যাপার্টমেন্ট" নামে পরিচিত একটি বহুতল ভবনের উত্তর-পূর্ব কোণে ১ (একটি) ব্যালকনি এবং ১ (একটি) টয়লেট, ১ (একটি) ওপেন কিচেন কাম ডাইনিং, ২ (দুটি) বেডরুম সমন্বিত, কমবেশি ৬০০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া পরিমাপের ফার্স্ট ফ্লোরে ২০৪ নং ফ্ল্যাটের একটি আবাসিক টাইলস ফিনিশড ফ্ল্যাটের সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল। (২০১৮ সালের ১৯০১০০৯৮৬ নং কনভিয়েন্স ডিড অনুযায়ী), **যে জমির উপর ফ্ল্যাট নির্মিত তার সীমানা:** উত্তর-এলওপি নং ৯০/১, দক্ষিণ-২০ ফুট পঞ্চায়েত মেইন রোড, পূর্ব পঞ্চায়েত লেন, পশ্চিম এল.ও.পি. নং ৭৫। ফ্ল্যাটের সীমানা: উত্তরে খোলা আকাশ, দক্ষিণে ফ্ল্যাট নং ৪০২, পূর্বে খোলা আকাশের পরে পঞ্চায়েত লেন, পশ্চিমে ফ্ল্যাট নং ৪০৪, সিঁড়ি, লিফট। **গ. শ্রী স্বপন পাল** **ঘ. UBINKOLKOG0474**	ক. ১০,৬৫,০০০.০০ টাকা খ. ১,০৬,৫০০.০০ টাকা	১০ মিনিটের এক্সটেনশন এবং বিড বৃদ্ধির পরিমাণ ১০,৬৫০.০০ টাকা	**১০,০০,০৭১.৬০ টাকা** (দশ লক্ষ একাত্তর টাকা এবং ষাট পয়সা মাত্র) এবং চুক্তির হারে সুদ এবং খরচ বিয়োগ ডিমান্ড নোটিশের তারিখের পরে প্রদান করা যেকোনো পরিমাণ **শ্রী বিপিন ফ্রান্সিস মোবাইল. ৮০৮৬৬৬২২৩৩**	ক) অনুমোদিত অফিসারের কাছে অজানা খ) বাস্তবিক দখল
৩.	**ক. শ্রী আকাশ কুমার প্রসাদ** পিতা- শ্রী গোপাল কৃষ্ণ আর্য **যুগবেড়িয়া ব্রাঞ্চ (৯১৪৮৪৩)** **খ. সম্পত্তি:** শ্রী আকাশ কুমার প্রসাদের নামে, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, বর্তমানে ঘোল, তৎকালীন খড়দহ থানার অধীনে, ৩৪ নং ওয়ার্ডের অধীনে, সি. আর. রোডের (কামারপাড়া) মিউনিসিপ্যাল অ্যামালগামেটেড হোল্ডিং নং ১১-এ, পানিহাটি মিউনিসিপ্যালিটির এখতিয়ারের মধ্যে সি. এস. খতিয়ান নং ৩১ এবং আর. এস. খতিয়ান নং ৫৬৯-এর অধীনে, আর. এস. এবং এল. আর. দাগ নং ২২৬৫-এ অন্তর্ভুক্ত এবং উল্লেখিত, উত্তর ২৪ পরগনা কালেক্টরের তৌজি নং ১৫৫, আর. এস. নং ১০১, জে. এল. নং ১৫, মৌজা - নাটাগড়-এ অবস্থিত এবং উল্লেখিত, এর সাথে সম্পর্কিত সমস্ত ইজমেন্ট অধিকার সহ কমবেশি ১০ (দশ) কাঠা ১২ (বারো) বর্গফুট পরিমাপের জমির একটি প্লটের উপর নির্মিত "গীতা টাওয়ার" নামক প্রেমিসেস-এর ফার্স্ট ফ্লোরের পশ্চিম দিকে অবস্থিত, ১টি ব্যালকনি এবং ১টি টয়লেট, ১টি রান্নাঘর, ১টি ডাইনিং-কাম ড্রয়িং, ২টি বেডরুম সমন্বিত ৬৫৯ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া পরিমাপের, ফ্ল্যাট নং এফ-৩ দ্বারা চিহ্নিত, লিফটের সুবিধা সহ এবং মার্বেল/টাইলস ফ্লোরিং দিয়ে তৈরি একটি স্বয়ংসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাট দ্বারা প্রতিনিধিত্ব করা জমির অবিভক্ত আনুপাতিক অংশের সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল। নিম্নলিখিতভাবে বেষ্টিত এবং সীমাবদ্ধ: (ফ্ল্যাট) উত্তরে: ফ্ল্যাট নং এফ দ্বারা, দক্ষিণে: লবি, সিঁড়ি, লিফট এবং ফ্ল্যাট নং বি দ্বারা, পূর্বে: ফ্ল্যাট নং ডি দ্বারা (২০২২ সালের ১-১০৩৩১ নং ডিড অনুযায়ী), পশ্চিমে: খোলা আকাশ। নিম্নলিখিতভাবে বেষ্টিত এবং সীমাবদ্ধ: (সম্পূর্ণ ভবন) উত্তরে: অন্যদের সম্পত্তি দ্বারা, দক্ষিণে: ৪০ ফুট চওড়া সি. আর. রোড দ্বারা, পূর্বে: শ্রী গোরাচাঁদ মুখার্জির বাড়ি দ্বারা (২০২২ সালের I-১০৩৩১ নং ডিড অনুযায়ী), পশ্চিমে: অন্যদের সম্পত্তি দ্বারা। **গ. শ্রী আকাশ কুমার প্রসাদ** পিতা- শ্রী গোপাল কৃষ্ণ আর্য **ঘ. UBINKOLKOG7341**	ক. ১৭,০৫,০০০.০০ টাকা খ. ১,৭০,৫০০.০০ টাকা	১০ মিনিটের এক্সটেনশন এবং বিড বৃদ্ধির পরিমাণ ১৭,০৫০.০০ টাকা	১০,৩২,৩৫১.০৯ টাকা (দশ লক্ষ বত্রিশ হাজার তিনশো একান্ন টাকা এবং নয় পয়সা মাত্র) এবং চুক্তির হারে সুদ এবং খরচ বিয়োগ ডিমান্ড নোটিশের তারিখের পরে প্রদান করা যেকোনো পরিমাণ **শ্রী বিপিন ফ্রান্সিস মোবাইল. ৮০৮৬৬৬২২৩৩**	ক) অনুমোদিত অফিসারের কাছে অজানা খ) বাস্তবিক দখল
৪.	**ক. শ্রী পার্থ প্রতিম চক্রবর্তী, পিতা- পরিতোষ চক্রবর্তী** **সোদপুর ব্রাঞ্চ (৫৫৪৩৮৩)** **খ. সম্পত্তি:** শ্রী পার্থ প্রতিম চক্রবর্তীর নামে, পূর্বে এ.ডি.এস.আর. ব্যারাকপুর বর্তমানে এ.ডি.এস.আর. সোদপুর, উত্তর ২৪ পরগনা জেলা, কলকাতা ৭০০১১২, থানা খড়দহ, পোঃ পানিহাটি (পানশীলা), হোল্ডিং নং ৭৬ (নতুন), জে.এম. অ্যাভিনিউ, ১৯ নং ওয়ার্ড, পানিহাটি মিউনিসিপ্যালিটির স্থানীয় সীমানার মধ্যে, এল.আর. খতিয়ান নং ৭৩০/১, এল.আর. দাগ নং ৭৮১, আর.এস. খতিয়ান নং ০৫, সি.এস./আর.এস. দাগ নং ১৮২-এর অন্তর্ভুক্ত, তৌজি নং ১৮৮, আর.এস. নং ৪৪, জে.এল. নং ৬, মৌজা-পানশীলায় অবস্থিত কমবেশি ৩ কাঠা ১২ ছটাক ২৮ বর্গফুট পরিমাপের বাস্তু জমির এক অংশের উপর অবস্থিত, উত্তর ২৪ পরগনা জেলা, পানিহাটি মিউনিসিপ্যালিটির স্থানীয় সীমানার মধ্যে ১৯ নং ওয়ার্ডের অধীন, কলকাতা -৭০০১১২, থানা খড়দহ, পোঃ পানশীলা, মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং ৭৬, জে.এম. অ্যাভিনিউ সাধারণ এলাকার ব্যবহারের অধিকার সহ জমির আনুপাতিক অংশ সহ উক্ত জমির উপর নির্মিত একটি ব্যালকনি এবং দুটি টয়লেট, একটি ডাইনিং কাম কিচেন, দুটি বেডরুম সমন্বিত কমবেশি ৮০০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া সহ জি+৪ বহুতল আবাসিক কমপ্লেক্সের অন্তর্ভুক্ত উক্ত ভবনের দক্ষিণ মুখী, ২য় ফ্লোরে, লিফটের সুবিধা সহ মার্বেল ফ্লোরিং ২সি নং একটি স্বয়ংসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাটের সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল। জমি নিম্নলিখিতভাবে বেষ্টিত এবং সীমাবদ্ধ - উত্তরে: মৃদুলা পালের বাড়ি দ্বারা, দক্ষিণে: ২৫ ফুট চওড়া জে.এম. অ্যাভিনিউ দ্বারা, পূর্বে: ৪ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ দ্বারা, পশ্চিমে: ৮ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ দ্বারা। ফ্ল্যাট নিম্নলিখিতভাবে বেষ্টিত এবং সীমাবদ্ধ - উত্তরে: খোলা আকাশ দ্বারা, দক্ষিণে: ফ্ল্যাট নং ২এ দ্বারা, পূর্বে: ফ্ল্যাট নং ২বি দ্বারা, পশ্চিমে: খোলা আকাশ দ্বারা। **গ. শ্রী পার্থ প্রতিম চক্রবর্তী**, পিতা- পরিতোষ চক্রবর্তী **ঘ. UBINKOLKOG7770**	ক. ২৬,৬০,০০০.০০ টাকা খ. ২,৬৬,০০০.০০ টাকা	১০ মিনিটের এক্সটেনশন এবং বিড বৃদ্ধির পরিমাণ ২৬,৬০০.০০ টাকা	**১৭,৩৩,১১৩.১৩ টাকা** (সতেরো লক্ষ তেত্রিশ হাজার একশো তেরো টাকা এবং তেরো পয়সা মাত্র) এবং চুক্তির হারে সুদ এবং খরচ বিয়োগ ডিমান্ড নোটিশের তারিখের পরে প্রদান করা যেকোনো পরিমাণ **শ্রী বিপিন ফ্রান্সিস মোব. ৮০৮৬৬৬২২৩৩**	ক) অনুমোদিত অফিসারের কাছে অজানা খ) গঠনমূলক দখল
৫.	**ক. শ্রী গোপাল বসাক (আবেদনকারী)** পিতা- অশোক বসাক **শ্রীমতী সন্ধ্যা বসাক (সহ-আবেদনকারী)** স্বামী- অশোক বসাক **বেলঘড়িয়া ব্রাঞ্চ (৫৭৫৩২১)** **খ. সম্পত্তি:** শ্রীমতী সন্ধ্যা বসাকের নামে, উত্তর ২৪ পরগনা জেলা, বেলঘড়িয়ায় অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিস্ট্রারের এখতিয়ারের মধ্যে, কলকাতা - ৭০০০৫৬, নতুন পাড়ায় ৫৩৮ এবং ৫৩৯ নং হোল্ডিং, ৩৩ নং ওয়ার্ডে, কামারহাটি মিউনিসিপ্যালিটির স্থানীয় সীমানার মধ্যে, বেলঘড়িয়া পুলিশ স্টেশন, ১৫৩৫(পি) এবং ১৫৫৫(পি) দাগ নং-এর অন্তর্ভুক্ত এল.ও.পি নং ৮/২, ই.পি. নং ৮/১, জে.এল. নং ৩, মৌজা - বেলঘড়িয়া-এ অবস্থিত কমবেশি ৩ কাঠা ৮ ছটাক পরিমাপের বাস্তু জমিতে অবস্থিত উক্ত ভবনের সাধারণ সুবিধা, সাধারণ এলাকা, নীচের জমির আনুপাতিক অবিভক্ত অংশ এবং স্বার্থ সহ উক্ত চার তলা ভবনে থাকা একটি ব্যালকনি এবং দুটি টয়লেট, একটি রান্নাঘর, একটি ডাইনিং কাম ড্রয়িং রুম, দুটি বেডরুম সমন্বিত কমবেশি ৮৫০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া পরিমাপের, ২০১ নং ফ্ল্যাট, মার্বেল ফ্লোরিং, দক্ষিণ এবং পূর্ব মুখী, ১ম ফ্লোরে একটি স্বয়ংসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাটের সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল। জমি নিম্নলিখিতভাবে বেষ্টিত এবং সীমাবদ্ধ - উত্তরে: এল.ও.পি নং ১৫ দ্বারা, দক্ষিণে: ১৮ ফুট চওড়া রাস্তা দ্বারা, পূর্বে: ৪ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ দ্বারা, পশ্চিমে: ৮'৬" (আট ফুট ছয় ইঞ্চি) চওড়া কমন প্যাসেজ এবং তারপরে ট্যাঙ্ক দ্বারা। **ফ্ল্যাট নিম্নলিখিতভাবে বেষ্টিত এবং সীমাবদ্ধ** - উত্তরে: খোলা আকাশ দ্বারা, দক্ষিণে: খোলা আকাশ দ্বারা, পূর্বে: খোলা আকাশ দ্বারা, পশ্চিমে: সিঁড়ি এবং ফ্ল্যাট নং ২০২ দ্বারা। **গ. শ্রীমতী সন্ধ্যা বসাক।** **ঘ. UBINKOLKOG3792**	ক. ৩৭,৭২,০০০.০০ টাকা খ. ৩,৭৭,২০০.০০ টাকা	১০ মিনিটের এক্সটেনশন এবং বিড বৃদ্ধির পরিমাণ ৩৭,৭২০.০০ টাকা	**১৮,৭৯,৩২২.৮৭ টাকা** (আঠারো লক্ষ উনআশি হাজার তিনশো বাইশ টাকা এবং সাতাশি পয়সা মাত্র) এবং চুক্তির হারে সুদ এবং খরচ বিয়োগ ডিমান্ড নোটিশের তারিখের পরে প্রদান করা যেকোনো পরিমাণ **শ্রী বিপিন ফ্রান্সিস মোব. ৮০৮৬৬৬২২৩৩**	ক) অনুমোদিত অফিসারের কাছে অজানা খ) গঠনমূলক দখল

বিক্রয়ের বিস্তারিত শর্তাবলীর জন্য, অনুগ্রহ করে ইউনিয়ন ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ার ই-অকশন ওয়েবসাইট অর্থাৎ **www.unionbankofindia.co.in**-এ প্রদত্ত লিঙ্কটি দেখুন এবং **BAANKNET পোর্টাল ওয়েবসাইট https://baanknet.com-এ যান। বিডার হিসাবে নিবন্ধনের জন্য এবং ই-নিলামে অংশগ্রহণের জন্য অনুগ্রহ করে BAANKNET ই-কমার্স ওয়েবসাইট অর্থাৎ support.BAANKNET@psballiance.com**-এ যান। সমস্ত বিডারদের পোর্টালের মাধ্যমে ই-নিলামের জন্য নিবন্ধন এবং অংশগ্রহণের জন্য কেওয়াইসি নিয়মগুলি বাধ্যতামূলকভাবে মেনে চলতে হবে।
যেকোনো প্রযুক্তিগত সহায়তার জন্য অনুগ্রহ করে BAANKNET হেল্পডেস্কে ৮২৯১১২০২২০ নম্বরে কল করুন এবং ইমেইল আইডি support.BAANKNET@psballiance.com। অপারেশন/ রেজিস্ট্রেশন স্ট্যাটাস https://baanknet.com ফাইন্যান্স/ইএমডি স্ট্যাটাস https://baanknet.com। BAANKNET পোর্টাল সম্পর্কিত সমস্যার জন্য হেল্পলাইন নম্বরগুলি হলো '৮২৯১১২০২২০'।
সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস ২০০২-এর রুল ৬(২) এবং ৮(৬)/রুল ৯(১)-এর অধীনে বিধিবদ্ধ ১৫ দিনের বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

উপরে উল্লিখিত তারিখে ই-অকশন বিক্রয় অনুষ্ঠিত হওয়ার বিষয়ে উক্ত লোনের ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টার(দের) কাছে সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৬(২) এবং ৮(৬) / রুল ৯(১)-এর অধীনে নোটিশ হিসাবেও এটিকে বিবেচনা করা যেতে পারে।

ই-নিলামের শর্তাবলী নিম্নরূপ:-
১. বিক্রয়টি **"যেমন আছে যেখানে আছে"** এবং **"যেমন যা আছে ভিত্তিতে"**, এবং **"যা কিছু আছে ভিত্তিতে"** করা হবে এবং "অনলাইন"-এ পরিচালিত হবে।
২. ই-অকশন বিড ফর্ম, ঘোষণা, অনলাইন নিলাম বিক্রয়ের সাধারণ শর্তাবলী ওয়েবসাইটে উপলব্ধ
(ক) https://www.unionbankofindia.co.in/auctionproperty/view-auction-property.aspx এবং www.unionbankofindia.co.in
(খ) https://baanknet.com বিডার https://baanknet.com দেখতে পারেন, যেখানে শিক্ষামূলক ভিডিও সহ বিডারের জন্য "গাইডলাইনস" উপলব্ধ রয়েছে। বিডারদের বেশ আগে নিম্নলিখিত আনুষ্ঠানিকতাগুলি সম্পন্ন করতে হবে:
ধাপ ১: বিডার/ক্রেতা নিবন্ধন: বিডারকে তার মোবাইল নম্বর এবং ই-মেইল আইডি ব্যবহার করে ই-অকশন প্ল্যাটফর্মগুলিতে (উপরে দেওয়া লিঙ্ক) নিবন্ধন করতে হবে।
ধাপ ২: কেওয়াইসি যাচাইকরণ: বিডারকে প্রয়োজনীয় কেওয়াইসি নথি আপলোড করতে হবে, (সম্পূর্ণ কেওয়াইসি নথি প্রাপ্তি এবং যাচাইকরণের ৩ দিনের মধ্যে নিবন্ধন সক্রিয় করা হবে) ই-অকশন সফলভাবে সম্পন্ন হওয়ার পরে বিডারের জমা দেওয়া কেওয়াইসি নথিগুলি সংশ্লিষ্ট ব্যাঙ্কে উপলব্ধ করা হবে।
ধাপ ৩: বিডার গ্লোবাল ইএমডি ওয়ালেটের ইএমডি পরিমাণ স্থানান্তর: ই-অকশন প্ল্যাটফর্মে তৈরি চালানের মাধ্যমে এনইএফটি/ট্রান্সফার ব্যবহার করে ফান্ডের অনলাইন/অফলাইন স্থানান্তর, ই-নিলামে অংশগ্রহণের আগে বিডারের ওয়ালেটে ইএমডি পরিমাণ উপলব্ধ করা হবে যাতে ইএমডি পরিমাণ পরবর্তী নিলামের জন্য পূর্ণ হয়।
ধাপ ৪: নিলামের সময় অংশগ্রহণের জন্য উপরে উল্লিখিত BAANKNET পোর্টালে লগ অন করুন।
৩. অনুমোদিত অফিসারের সেরা জ্ঞান এবং তথ্য অনুযায়ী, সম্পত্তি(গুলি)তে কোনো জানা দায়বদ্ধতা নেই, তবে, ইচ্ছুক বিডারদের বিড জমা দেওয়ার আগে নিলামে দেওয়া সম্পত্তির দায়বদ্ধতা, টাইটেল এবং সম্পত্তিকে প্রভাবিত করা দাবি/অধিকার/বকেয়া সম্পর্কে তাদের নিজস্ব স্বাধীন অনুসন্ধান করা উচিত। ই-অকশন বিজ্ঞাপনটি ব্যাঙ্কের কোনো প্রতিশ্রুতি বা কোনো প্রতিনিধিত্ব গঠন করে না এবং গঠন বলে গণ্য হবে না। ব্যাঙ্কের কাছে পরিচিত বা অজানা সমস্ত বিদ্যমান এবং ভবিষ্যতের দায়বদ্ধতা সহ সম্পত্তিটি বিক্রি করা হচ্ছে। অনুমোদিত অফিসার/সিকিউরড পাওনাদার কোনো তৃতীয় পক্ষের দাবি/অধিকার/বকেয়ার জন্য কোনোভাবেই দায়ী থাকবেন লাল। বিক্রয়ের জন্য রাখা সম্পত্তি(গুলি) সম্পর্কিত অনলাইন বিড জমা দেওয়ার পরে কোনো প্রকৃতির কোনো দাবি গ্রাহ্য করা হবে না।
৪. অনলাইন ই-নিলামের তারিখ ২৬.১১.২০২৬ তারিখে দুপুর ১২.০০ টা থেকে বিকেল ৫.০০ টার মধ্যে পরিচালিত হবে।
৫. ইএমডি জমা দেওয়ার শেষ তারিখ এবং সময় এবং বিড করার আগে নিলামের সময় শেষ হওয়ার আগে ইএমডি নথি প্রপার্টি আইডির সাথে জমা এবং লিঙ্ক/ম্যাপ করতে হবে। কোনো প্রযুক্তিগত ত্রুটি এড়াতে আগে থেকেই প্রপার্টি আইডির সাথে ইএমডি পরিমাণ জমা এবং লিঙ্ক/ম্যাপ করার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।
৬. পরিদর্শনের তারিখ- ২৫.১১.২০২৬ বিকেল ৫.০০ টা পর্যন্ত।
৭. বিড শুধুমাত্র অনলাইন পদ্ধতির মাধ্যমে জমা দিতে হবে।
৮. ই-নিলামে অংশগ্রহণের জন্য তার ওয়ালেটে বিড মূল্য উপলব্ধ থাকবে, বিডারকে সেই সম্পত্তি(গুলি) নির্দিষ্ট করতে হবে না যার জন্য উক্ত ইএমডি পরিমাণ জমা করা হচ্ছে।
৯. বিড জমা দেওয়ার আগে সম্পত্তিটি পরিদর্শন করা এবং সে সম্পর্কে নিজেদের সন্তুষ্ট করা আগ্রহী বিডারদের দায়িত্ব হবে। BAANKNET ৩ দিনের মধ্যে এমন রিফান্ড প্রক্রিয়া করবে।
১০. আর্নেস্ট মানি ডিপোজিটে কোনো সুদ দেওয়া হবে না। সফল বিডারকে অবিলম্বে সফল বিড পরিমাণের (ক্রয় মূল্য) ২৫% (আপনার গ্লোবাল ইএমডি ওয়ালেট থেকে ইতিমধ্যে প্রদত্ত ইএমডি হিসাবে সংরক্ষিত মূল্যের ১০% সহ) জমা দিতে হবে অর্থাৎ নিলামের দিনে বা পরবর্তী কর্মদিবসের বেশি নয়, তার পক্ষে নক ডাউন হওয়া এবং ই-নিলামের তারিখ থেকে বা বিক্রয়ের তারিখ থেকে ১৫ দিনের মধ্যে সফল বিড পরিমাণের (ক্রয় মূল্য) বাকি ৭৫%। নিলাম বিক্রয় ব্যাঙ্কের নিশ্চিতকরণের সাপেক্ষে।
১১. আয়কর আইন ১৯৬১-এর ধারা ১৯৪-১এ অনুযায়ী, বিক্রয় আয়ের ওপর ১.০০% হারে টিডিএস প্রযোজ্য হবে যেখানে বিক্রয় বিবেচনা ৫০,০০,০০০/- টাকা (পঞ্চাশ লক্ষ টাকা) এবং তার বেশি। সফল বিডার/ক্রেতা বিক্রয় মূল্য থেকে টিডিএস কাটবেন এবং বিক্রেতা হিসাবে ব্যাঙ্কের নাম এবং প্যান নং AAACU0564G ধারণকারী ১৬-বি ফর্মে আয়কর বিভাগের কাছে তা জমা দেবেন এবং ব্যাঙ্কের কাছে টিডিএস সার্টিফিকেটের আসল রসিদ জমা দেবেন, (কৃষি জমি ব্যতীত স্থাবর সম্পত্তির জন্য প্রযোজ্য)।
১২. সফল বিডারের দ্বারা পরিমাণ জমা দিতে খেলাপির ফলে ইতিমধ্যে জমা দেওয়া পুরো অর্থ বাজেয়াপ্ত করা হবে এবং সম্পত্তিটি পুনরায় নিলামে রাখা হবে এবং খেলাপি বিডারের সম্পত্তি/পরিমাণের ক্ষেত্রে কোনো দাবি/অধিকার থাকবে না।
১৩. ক্রেতাকে নিলাম মূল্যের ওপর প্রযোজ্য স্ট্যাম্প ডিউটি/রেজিস্ট্রেশন ফি/টিডিএস/অন্যান্য চার্জ ইত্যাদি বহন করতে হবে এবং কারও কাছে বকেয়া বিধিবদ্ধ/অ-বিধিবদ্ধ বকেয়া, কর, মূল্যায়ন চার্জ ইত্যাদিও বহন করতে হবে।
১৪. অনুমোদিত অফিসার কোনো কারণ দর্শানো ছাড়াই ই-অকশন বিক্রয় প্রক্রিয়া স্থগিত/বাতিল করতে পারেন। যদি নির্ধারিত বিক্রয়ের তারিখের ১৫ দিন আগে ই-অকশন বিক্রয়ের সময়সূচী পরবর্তী তারিখে স্থগিত করা হয়, তবে এটি পরিষেবা প্রদানকারীর ওয়েবসাইটে প্রদর্শিত হবে। অনুমোদিত অফিসারের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত, বাধ্যতামূলক এবং প্রশ্নাতীত।
১৫. শুধুমাত্র সম্পূর্ণ ক্রয় মূল্য/বিড পরিমাণ জমা দেওয়ার পরে এবং সমস্ত কর/চার্জ প্রদানের বিষয়ে প্রয়োজনীয় প্রমাণ দাখিল করার পরেই সফল বিডারের অনুকূলে অনুমোদিত অফিসার দ্বারা সেল সার্টিফিকেট জারি করা হবে এবং অন্য কোনো নামে জারি করা হবে না।
১৬. কনভিয়েন্স, স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন চার্জ এবং অন্যান্য আনুষঙ্গিক চার্জের জন্য প্রযোজ্য আইনি ফি নিলাম ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
১৭. বিক্রয়টি সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফাইন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ এর অধীনে নির্ধারিত নিয়ম/শর্তাবলীর সাপেক্ষে হবে। বিক্রয়ের শর্তাবলী সম্পর্কে আরও বিস্তারিত/জিজ্ঞাসা থাকলে তা প্রদত্ত যোগাযোগ নম্বরে সংশ্লিষ্ট ব্রাঞ্চগুলি থেকে পাওয়া যেতে পারে।
১৮. বিড জমা দেওয়া সমস্ত বিডারকে ই-অকশন বিক্রয়ের শর্তাবলী পড়েছেন এবং বুঝেছেন এবং তাদের দ্বারা আবদ্ধ বলে মনে করা হবে।"

বিশেষ নির্দেশাবলী / সতর্কতা:

বিডারদের নিজস্ব স্বার্থে শেষ মিনিট/সেকেন্ডে বিডিং এড়ানো উচিত। এমন ক্ষেত্রে বিডারের তরফ থেকে কোনো ত্রুটি/ব্যর্থতার (ইন্টারনেট ব্যর্থতা, বিদ্যুৎ ব্যর্থতা ইত্যাদি) জন্য ইউনিয়ন ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া বা পরিষেবা প্রদানকারী কেউই দায়ী থাকবে না। এমন আকস্মিক পরিস্থিতি এড়ানোর জন্য, বিডারদের ব্যাক-আপ বিদ্যুৎ সরবরাহ এবং অন্যান্য যা কিছু প্রয়োজন তার মতো সমস্ত প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা / বিকল্পগুলি করার জন্য অনুরোধ করা হচ্ছে যাতে তারা এমন পরিস্থিতি এড়াতে সক্ষম হয় এবং সফলভাবে নিলামে অংশগ্রহণ করতে সক্ষম হয়।

তারিখ: ০৫.১১.২০২৬
স্থান: কলকাতা

অনুমোদিত অফিসার
ইউনিয়ন ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া